Memorial descritivo de situação existente de área

Resumo do terreno:

- Endereço: Rua Arnô Becker, sem número - Bairro Praia de São Miguel, Município de Penha - SC.
- Matrícula: 41.355 do 1° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras.

Contratante:

Pedro Francisco Dutra da Silva
CPF: 537.266.189-53

Responsável Técnico:

- **Rudolf Nordt**
  Engenheiro Civil
  CREA SC 162.602-3

Memorial descritivo de situação existente de área total:

- **Área total: 49.906,17m2**

Terreno urbano, situado na Rua Arnô Becker, sem número, bairro Praia de São Miguel, Município de Penha – SC, com área total de **49.906.17m2** (Quarenta e nove mil e novecentos e seis vírgula dezessete metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Partindo do vértice **V1** (Coordenadas planas UTM datum SIRGAS2000, E=737.079,6587m e N=7.031.252,8994m)**,** com azimute 21°36'19" até o vértice **V2**, confrontando com a Rua Arnô Becker, onde mede **33,91m**; Partindo do vértice **V2** (Coordenadas planas UTM datum SIRGAS2000, E=737.092,1463m e N=7.031.284,4308m), com azimute 98°35'55" até o vértice **V3**, confrontando com terras de Maria Isabel da Costa, onde mede **768,84m**, Partindo do vértice **V3** (Coordenadas planas UTM datum SIRGAS2000, E=737.852,3486m e N=7.031.169,4803m), com azimute 186°15'30" até o vértice **V4**, confrontando com travessão geral, onde mede **66,46m**; Partindo do vértice **V4** (Coordenadas planas UTM datum SIRGAS2000, E=737.845,1033m e N=7.031.103,4144m), com azimute 278°35'55" até o vértice **V5**, onde mede **732,49m**, sendo 366,59m confrontando com terras de Município de Penha, segue 92,10m confrontando com terras de Almir Bernardo, segue 13,00m confrontando com terras de Celina Clara Vieira Mello, segue 9,73m confrontando com terras de Luiz Silvio de Souza Silva, segue 12,09m confrontando com Terras de Solange Terezinha de Melo; segue 14,26m confrontando com terras de Leandro Pompeu Fuck Negosek, segue 12,16m confrantando com terras de Margarete Belli e Nicolas Eduardo Poblacion White, segue 11,62m confrontando com terras de Almira Machado Rodrigues, segue 12,26m confrontando com Terras de Sonia Maria Silvério Alves, segue 11,56m confrontando com terras de Norberto Gonçalves, segue 11,21m confrontando com terras de Marli Soares da Silva, segue 11,89m confrontando com terras de Cássio Andrade Maurina, segue 11,84m confrontando com terras de Christiane Teresinha da Costa, segue 12,18m confrontando com terras de Ivo Barbi Júnior, segue 11,67m confrontando com terras de Saul Chaves de Arruda, segue 11,57m confrontando com terras de Ademar Horácio Furtado e Outros, segue 12,25m confrontando com terras de Vinícius Nascimento Falcão de Albuquerque, segue 11,99m confrontando com terras de Francisco Volney Schimila e Outro, segue 12,01m confrontando com terras de Neusa Aurea Vieira Mohr, segue 28,84 m confrontando com terras de João José Vicente Neto, segue 11,91m confrontando com terras de José Antônio da Cruz, segue 14,80m confrontando com

terras de Roberto Fernando de Souza e segue 14,96m confrontando com Terras de Município de Penha - Águas de Itapocoroy; Partindo do vértice **V5** (Coordenadas planas UTM datum SIRGAS2000, E=737.120,8502m e N=7.031.212,9290m, com azimute 15°40'22" até o vértice **V6**, confrontando com terras de Município de Penha, onde mede **33,37m**; Partindo do vértice **V6** (Coordenadas planas UTM datum SIRGAS2000, E=737.129,8651m e N=7.031.245,0587m, com azimute 278°52'34"até o vértice V1, confrontando com Terras de Município de Penha, onde mede **50,81m**, fechando uma poligonal com um perímetro de 1685,88m.

Penha - SC, 01 de Julho de 2020.

Rudolf Nordt	**Pedro Francisco Dutra da Silva**
Engenheiro Civil	CPF: 537.266.189-53
CREA SC 162.602-3	Contratante